

Sachenrecht

-- Gliederung der Vorlesung --

I. Einführung: Grundbegriffe des Vermögensrechts

Eigentum an Sachen; Inhaberschaft an Forderungen; Regelungsprinzipien des Sachenrechts (in Abgrenzung von denen des Schuldrechts)

II. Besitz

Besitzarten; Erwerb und Verlust des Besitzes
unmittelbarer Besitz; mittelbarer Besitz

III. Verfügungen: Eigentumserwerb (Erwerb des Vollrechts) durch Rechtsgeschäft

1. Bewegliche Sachen

- a) Erwerb vom Berechtigten
- b) Erwerb vom Nichtberechtigten;
Ausgleich durch Bereicherungsrecht (§ 816 Abs. 1)

2. Grundstücke

- a) Erwerb vom Berechtigten
- b) Vormerkung
- c) Erwerb vom Nichtberechtigten

3. Forderungen

- a) Abtretung
- b) Schutz des (Dritt-) Schuldners der abgetretenen Forderung

4. Verträge: Vertragsübertragung

IV. Eigentumserwerb kraft Gesetzes

1. Grundbegriffe
Sache; Bestandteil; Zubehör
2. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung
3. Erwerb von Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen

V. Eigentumsschutz

1. Schutz des Eigentums gegen Entziehung oder Vorenthaltung des Besitzes:
Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis (EBV)
 - a) Ansprüche des Eigentümers:
Herausgabe der Sache;
Ersatz von Schäden an der Sache;
Herausgabe von Nutzungen
 - b) Ansprüche des Besitzers:
Ersatz von Verwendungen
2. Schutz des Eigentums gegen Störungen: Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch des § 1004 BGB

VI. Besitzschutz

1. Selbsthilferechte
2. Ansprüche
 - a) wegen Entziehung des Besitzes (§ 861)
 - b) wegen Störung des Besitzes (§ 862)

VII. Sicherungsrechte

1. Allgemeiner Teil
Inhalt und Funktion von Sicherungsrechten; besicherbare Vermögensgegenstände;
Bestandteile eines Sicherungsrechts; Verknüpfung von Sicherungsrecht und gesicherter Forderung; Sicherungsvertrag
2. Sicherungsrechte an beweglichen Sachen
Pfandrecht; Sicherungseigentum
3. Eigentumsvorbehalt an Kaufsachen
Einfacher Eigentumsvorbehalt; Verlängerungen auf Ersatzgegenstände der Kaufsache; Erweiterungen auf weitere Forderungen
4. Sicherungsrechte an Grundstücken
Grundschild; Hypothek

5. Sicherungsrechte an Forderungen
Pfandrecht; Sicherungsabtretung

VIII. Sonstige Teilrechte an Gegenständen

1. Überblick
2. Nutzungsrechte
Dienstbarkeiten; Nießbrauch; Erbbaurecht